

**RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELL'IVA AD ALIQUOTA 4%**

**- APPALTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO  
DI ABITAZIONE COSTITUENTE LA "PRIMA CASA" -**

Spett.le ditta

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto .....

cod.fiscale: ....., residente a .....

....., in qualità di soggetto privato:

**PREMESSO CHE:**

- esiste un contratto di appalto per prestazioni di servizi relativi alla costruzione di un fabbricato di abitazione nel comune di ....., località .....  
come da Permesso di Costruire n°. .... del .....
- il contratto è relativo alla costruzione della "prima casa", che rientra nella previsione della Tab. A/II, n. 39 del DPR 633/1972

**CHIEDE**

sotto la propria responsabilità, l'**applicazione dell'aliquota IVA del 4%** sui corrispettivi dell'appalto sopra richiamato.

Allo scopo

**DICHIARA CHE:**

- l'immobile è ubicato nel comune dove egli ha la residenza;
- il committente non è titolare esclusivo od in regime di comunione legale di altra abitazione nello stesso comune, né è titolare, su tutto il territorio nazionale, neppure per quote o in comunione legale, di altra abitazione acquistata fruendo delle agevolazioni fiscali per la prima casa concesse dal 1982 in poi.
- oggetto dell'appalto è la costruzione di un fabbricato di civile abitazione non di lusso ai sensi del D.M. 02-08-1969 .

A maggior chiarimento allega la fotocopia del permesso di costruire .

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentirVi l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'art.26, comma 1, del D.P.R. 633 del 26 ottobre 1972 e successive modificazioni.

Data .....

Firma

.....